



VARIANTE PARZIALE n. 1/2023 al PRGC
 ai sensi dell'art 12 del D.Gls 152/2006 e s.m.i. e dell'art 17, c.8 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

Regione Piemonte
 Città Metropolitana di Torino
 Comune di Beinasco















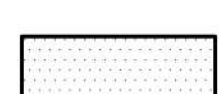
TAVOLA P.5.1
AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO RA1
 Scala 1:1000

DATA DI REVISIONE
 OTTOBRE 2023

AREA DEL GOVERNO, CONTROLLO E GESTIONE DEL TERRITORIO SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO SERVIZIO URBANISTICA

MD
 MARINA D'ONOFRIO
 ARCHITETTO

Architetto D'Onofrio Marina
 Via Benasc 42, 10143 Torino (TO) 011 39 334 106632
 arch.marina.donofrio@gmail.com
 m.donofrio@architettostrinoproec.it

-  AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO RA1
- TIPI DI INTERVENTO (ART. 23 N.T.A.)**
-  1 - MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, DEMOLIZIONE
-  2 - EDIFICI VINCOLATI AI SENSI L. 1089/1939 MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO
-  3 - SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "A"
-  4 - SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "B"
-  5 - SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "B" DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE NELLA SAGOMA
-  6 - SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "B" DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL VOLUME ESISTENTE CON MAX H ESISTENTE
-  7 - EDIFICI RECENTI UNI-BIFAMILIARI SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "A" (ANCHE CON AUMENTO DI S. UTILE) CON CONCESSIONE CONVENZIONATA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL VOLUME ESISTENTE CON MAX H ESISTENTE
-  8 - EDIFICI RECENTI E A TIPOLOGIA CONDOMINIALE: SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "A" (ANCHE CON AUMENTO DI S. UTILE) CON S.U.E. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SECONDO I.T. E I.F. PRESCRITTO IN TABELLA
-  9 - EDIFICI ED AREE DI VECCHIO IMPIANTO AGRICOLO FORMANTI CORTE DELLA CASCINA SINO A RISTRUTTURAZIONE DI TIPO "B"
-  10 - AMBITI SOGGETTI A S.U.E. CON I.T. E I.F. PRESCRITTI IN TABELLA
-  SERVIZI ESISTENTI
-  SERVIZI IN PROGETTO
-  MURATURE DA CONSERVARE
-  FACCIATE, PORTALI DA CONSERVARE

