



VARIANTE PARZIALE n. 1/2023 al PRGC  
ai sensi dell'art. 12 del D.G.N. 152/2006 e s.m.i.  
e dell'art. 17, c.8 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

Regione Piemonte  
Città Metropolitana di Torino  
Comune di Beinascio

TAVOLA P.4.4  
DESTINAZIONE AREE BORGARETTO  
Scala 1:2000

DATA DI REVISIONE  
OTTOBRE 2023



AREA DEL GOVERNO, CONTROLLO E GESTIONE DEL TERRITORIO SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO SERVIZIO URBANISTICA



VINCOLI E VIABILITA'

- CONFINI COMUNALI
- EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL D.G.L.S. N. 490/99
- AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO SANGONE D.G.L.S. N. 490/99
- AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILE AI SENSI DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.
- FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- PERCORSI PEDONALI O CICLABILI
- PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

ZONIZZAZIONE PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DEL FIUME PO

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

ZONIZZAZIONE AI SENSI CIRCOLARE P.G.R. 7/LAP

- AREE NON IDONEE AGLI INSEDIAMENTI (CLASSE IIIA CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)
- AREE AD ELEVATO RISCHIO IDROGEOLOGICO (CLASSE IIIB CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)
- AREE POTENZIALMENTE INONDABILI (CLASSE IIIB s.s.) E PROSSIME A CIGLI DI SCARPATA
- LA CLASSE II E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA P7 IN SCALA 1/5.000
- LA CLASSE I E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA P7 IN SCALA 1/5.000
- FASCE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI (200 m DI R. DAL PUNTO DI CAPTAZIONE) AI SENSI D.P.R. N. 236 24/05/1988

SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/77)

- ISTRUZIONE  
SI: SCUOLA INFANZIA - SE: SCUOLA ELEMENTARE - SM: SCUOLA MEDIA
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO (VERDE ATTREZZATO)
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT (VERDE SPORTIVO)
- PARCHEGGI

SERVIZI IN PROGETTO

- AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (EX ART.21 L.R. 56/77)
- AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI (EX ART.21 L.R. 56/77)
- AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO (EX ART.21 L.R. 56/77)
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
- PARCHEGGI
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (EX ART.22 L.R. 56/77)
- IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE COLLETTIVO
- AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

DESTINAZIONE AREE

- AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMILIARE I.F. 1mc/mq
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMILIARE I.F. 1.5mc/mq
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMILIARE I.F. 2mc/mq
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE
- AREE RESIDENZIALI DI RIORINDO CON COMPLETAMENTO
- AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE
- AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA
- AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE CONSOLIDATE
- AREE A DESTINAZIONE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE A DESTINAZIONE TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO COMPATIBILI CON LA RESIDENZA
- LIMITE MASSIMO INGOMBRO EDIFICI
- STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
- AREE AGRICOLE
- ORTI URBANI
- VERDE PRIVATO
- AREE A DESTINAZIONE SPECIALE - CAMPO NOMADI

COMUNI LIMITROFI

- URBANIZZAZIONE COMUNI LIMITROFI

