



COMUNE DI BEINASCO  
Città Metropolitana di Torino

Corso Cavour, 3 - Tel. 011/3989301 - Fax 011/3989385  
e-mail: edilizia@comune.beinasco.to.it  
P.E.C.: [protocollo@comune.beinasco.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.beinasco.legalmail.it)

**Servizio Edilizia Privata – Urbanistica**

**BANDO PER LA FORMAZIONE DI NUOVA GRADUATORIA PER  
L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI  
resi disponibili a seguito di rinuncia dei conduttori o a seguito di revoca  
dell'assegnazione in località Borgo Melano - Via Serea  
Anno 2020**

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25 marzo 2013 di approvazione dell'aggiornamento del Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani;  
Vista la Determinazione Dirigenziale n. 159 del 3 maggio 2018, con la quale è stata approvata la graduatoria vigente per l'assegnazione dei lotti di orti urbani;  
Considerato che la graduatoria vigente per l'assegnazione di lotti di orti urbani in località BORGO MELANO è esaurita.

**RENDE NOTO**

Che è indetto bando pubblico per la formazione di una nuova graduatoria di soggetti da proporre per l'assegnazione in locazione temporanea di orti urbani di proprietà dell'Amministrazione comunale.

La nuova graduatoria potrà essere utilizzata per l'assegnazione degli orti che si saranno resi disponibili a seguito di rinuncia dei conduttori o a seguito di revoca dell'assegnazione in località Borgo Melano - Via Serea.

**REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

I lotti di terreno destinati ad orti urbani sono di proprietà dell'Amministrazione comunale e vengono assegnati in gestione ai cittadini residenti nel Comune di Beinasco che ne faranno richiesta.

Ai fini dell'ammissione alla procedura di selezione i richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

1. avere la residenza nel Comune di Beinasco da almeno 5 anni

### **DEFINIZIONI**

Ai fini del presente bando valgono le seguenti definizioni:

1. il reddito annuo complessivo è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni e sussidi a qualunque titolo percepiti, compresi quelli esentasse ad eccezione dei sussidi o assegni percepiti in attuazione delle vigenti norme da handicappati o disabili.
2. il reddito pro capite è determinato sommando i redditi di tutti i componenti della famiglia in attività lavorativa, così come risulta dallo stato di famiglia, desunti dalle singole dichiarazioni dei redditi o dalle autocertificazioni rilasciate, dividendolo per il numero dei componenti della famiglia.

### **ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

Ai fini dell'assegnazione dei lotti i punteggi da attribuire sono i seguenti:

<b>ETA'</b> da 61 anni	Punti 5
<b>SITUAZIONE LAVORATIVA</b> Richiedente collocato a riposo (pensione)	Punti 5
Richiedente con età compresa tra i 55 e 60 anni in mobilità o disoccupato	Punti 3

Il bando stabilisce che:

- a) a parità di punteggio avrà la precedenza il richiedente con reddito pro capite inferiore;
- b) Se sulla domanda di partecipazione non sarà indicato il reddito pro capite, il nucleo familiare sarà collocato nella fascia di reddito più alta;
- c) a parità di punteggio e di reddito avrà la precedenza il richiedente più anziano di età.

Si comunica inoltre che gli orti potranno essere assegnati anche a persone segnalate dai servizi socio-assistenziali del CIDIS, dal SERT e dal C.S.M. fino alla concorrenza del 10% degli orti da assegnare.

L'assegnazione è approvata con Determinazione Dirigenziale.

### **ATTRIBUZIONE DEI LOTTI DI ORTI URBANI**

Ai soggetti che risulteranno collocati in graduatoria sarà assegnato il lotto di orto urbano nell'ordine di posizionamento nella graduatoria di cui sopra, e nell'ordine cronologico di disponibilità dell'orto.

## **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande, redatte esclusivamente su apposito modulo in distribuzione presso il Comune di Beinasco, dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro e non oltre il 03 giugno 2020.

Saranno esclusi dalla selezione i concorrenti che avranno presentato la domanda dopo la data del suddetto termine.

## **PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Entro quindici (15) giorni dalla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande si provvederà alla formazione della graduatoria provvisoria.

Tale graduatoria, approvata con Determinazione Dirigenziale, sarà pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune per la durata di dieci (10) giorni, durante i quali potranno essere presentate eventuali opposizioni alla medesima.

Le eventuali opposizioni verranno esaminate, accolte o respinte, e conseguentemente verrà predisposta e approvata la graduatoria definitiva.

## **ONERI A CARICO DEGLI ASSEGNATARI**

I concorrenti collocati utilmente in graduatoria dovranno versare il canone di locazione annuale che, stante il differente dimensionamento dei lotti, verrà determinato per ogni singolo lotto in ragione di € 1,25/mq. Tale cifra verrà versata alla Tesoreria Comunale in un'unica soluzione successivamente all'intervenuta esecutività della deliberazione di assegnazione.

L'assegnatario dovrà firmare una convenzione con il Comune di Beinasco. La durata del contratto sarà stabilita per anni cinque, a datare dalla firma dello stesso, con tacito rinnovo sino ad un periodo di anni cinque, più ulteriori cinque anni, salvo disdetta da comunicare per lettera raccomandata nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento Comunale.

In caso di mancato rinnovo del contratto, il terreno dovrà essere lasciato libero e sgombro di ogni oggetto privato.

Gli orti assegnati debbono essere coltivati direttamente dai richiedenti. Possono contribuire alla conduzione dell'appezzamento i familiari dell'assegnatario.

Nel momento in cui l'assegnatario trasferisca la residenza fuori dal Comune di Beinasco decadrà automaticamente dall'assegnazione del lotto.

L'orto non è trasferibile e non può essere ceduto in affitto.

Sarà a carico dell'assegnatario la manutenzione del capanno e la pulizia dei percorsi di accesso.

Inoltre l'assegnatario dovrà procurarsi attrezzi, sementi, gomma per innaffiare e quanto egli ritenga utile per una buona e ordinata conduzione dell'orto.

E'consentita all'interno del lotto la costruzione di una serra a tunnel con copertura in nylon di dimensione non superiore a 25 mq ed altezza 1,50 m.

## **VALIDITÀ DELLE GRADUATORIE**

La graduatoria avrà validità quinquennale.

La mancata coltivazione o l'abbandono dell'orto per un periodo superiore a sei mesi o la violazione delle norme previste dal Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani, è causa di decadenza dall'assegnazione.

In tal caso l'orto verrà assegnato al successivo concorrente utilmente collocato in graduatoria.

Le culture pluriennali non potranno essere rimosse o danneggiate, il precedente locatore non potrà accampare alcuna richiesta di risarcimento su esse.

Gli assegnatari di orti siti nello stesso appezzamento di terreno, dovranno eleggere n. tre (3) responsabili col compito di gestire il coordinamento degli orti stessi e sovrintendere alla manutenzione degli spazi comuni.

Per quanto non specificato, si rimanda al Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani.

**L'ASSESSORE  
(Alfredo DI LUCA)**