



Comune di Beinasco

VARIANTE PARZIALE n. 1/2023 al

PRGC

ai sensi dell'art.12 del D.G.L. 152/2006 e s.m.i. e dell'art.17, c.8 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Comune di Beinasco

TAVOLA P 4.5
RIMANENTE TERRITORIO COMUNALE
Scala 1:2000

DATA DI REVISIONE
OTTOBRE 2023

AREA DEL GOVERNO, CONTROLLO E GESTIONE DEL
TERRITORIO SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA



Architetto Di Onofrio Marina
Via Bianca 42, 10143 Torino (TO)
+39 011 3108632
arch.marina.donofriogmail.com
m.donofrioarchitettoinpec.it



VINCOLI E VIABILITA'

- CONFINE COMUNALE
- EDIFICI VINCOLATI AI FINI DEL D.G.L. N. 490/99
- AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO SANGONE D.G.L. N. 490/99
- AREE DI RISPETTO POZZI USO IDROPOTABILI AI SENSI DEL D.P.R. 24/05/1988 N. 236 E S.M.I.
- FASCIA DI RISPETTO LINEE ALTA TENSIONE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- PERCORSI PEDONALI O CICLABILI
- PAVIMENTAZIONE DA CONSERVARE

SERVIZI ESISTENTI (ART. 21 L.R. 56/'77)

- ISTRUZIONE
SI: SCUOLA INFANZIA - SE: SCUOLA ELEMENTARE - SM: SCUOLA MEDIA
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO (VERDE ATTREZZATO)
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT (VERDE SPORTIVO)
- PARCHEGGI

SERVIZI IN PROGETTO

- AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (EX ART.21 L.R. 56/77)
- AREE ATTREZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI (EX ART.21 L.R. 56/77)
- AREE ATTREZZATE AL SERVIZIO DEL TERZIARIO (EX ART.21 L.R. 56/77)
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
- PARCHEGGI
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (EX ART.22 L.R. 56/77)
- IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE COLLETTIVO
- AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE

DESTINAZIONE AREE

- AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI VECCHIO IMPIANTO
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1mc/mq
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 1.5mc/mq
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA UNI O BIFAMIGLIARE I.F. 2mc/mq
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI RECENTE IMPIANTO A PREVALENTE TIPOLOGIA CONDOMINIALE
- AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO CON COMPLETAMENTO
- AREE PRODUTTIVE DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONSOLIDATE
- AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE PRODUTTIVE TRASFORMABILI IN DESTINAZIONE TERZIARIA
- AREE A DESTINAZIONE TERZIARIA CONSOLIDATE
- AREE A DESTINAZIONE TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO
- AREE A DESTINAZIONE TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO COMPATIBILI CON LA RESIDENZA
- STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
- AREE AGRICOLE
- ORTI URBANI
- VERDE PRIVATO
- PERTINENZE AUTOSTRADALI
- AREE A DESTINAZIONE SPECIALE - CAMPO NOMADI

ZONIZZAZIONE AI SENSI CIRCOLARE P.G.R. 7/LAP

- AREE NON IDONEE AGLI INSEDIAMENTI (CLASSE IIIA CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)
- AREE AD ELEVATO RISCHIO IDROGEOLOGICO (CLASSE IIIB CIRC. P.G.R. 8/5/1996, 7/LAP)
- AREE POTENZIALMENTE INONDABILI (CLASSE IIIB I.s.) E PROSSIME A CIGLI DI SCARPATA
- LA CLASSE II E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA P7 IN SCALA 1/5.000
- LA CLASSE I E' RIPORTATA SOLO SULLA TAVOLA P7 IN SCALA 1/5.000
- FASCE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI (200 m DI R. DAL PUNTO DI CAPTAZIONE) AI SENSI D.P.R. N. 236 24/05/1988
- COMUNI LIMITROFI
- URBANIZZAZIONE COMUNI LIMITROFI

