



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino
Piazza Vittorio Alfieri 7 - 10092 BEINASCO (TO)
tel. 01139891 - telefax 0113989382
Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

Servizio Ambiente

**BANDO PER LA FORMAZIONE DI NUOVA GRADUATORIA PER
L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI**

**resi disponibili a seguito di rinuncia dei conduttori o a seguito di
revoca dell'assegnazione in località Borgo Melano - Via Serea e
Borgaretto - Via Moro
Anno 2022**

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 18.5.2022 di approvazione delle modifiche ed integrazioni al Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani;

Considerato che le graduatorie vigenti per l'assegnazione di lotti di orti urbani in località Borgo Melano e Borgaretto sono esaurite.

RENDE NOTO

Che è indetto bando pubblico per la formazione di una nuova graduatoria di soggetti da proporre per l'assegnazione in locazione temporanea di orti urbani di proprietà dell'Amministrazione comunale.

La nuova graduatoria potrà essere utilizzata per l'assegnazione degli orti che si saranno resi disponibili a seguito di rinuncia dei conduttori o a seguito di revoca dell'assegnazione in località Borgo Melano - Via Serea e in località Borgaretto - Via Moro.

I lotti di terreno destinati ad orti urbani sono di proprietà dell'Amministrazione comunale e vengono assegnati in gestione ai cittadini che ne faranno richiesta.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

I lotti di terreno destinati ad orti urbani sono di proprietà dell'Amministrazione comunale e vengono assegnati in gestione ai cittadini che ne faranno richiesta con i criteri di seguito indicati.

DEFINIZIONI

Ai fini del presente bando valgono le seguenti definizioni:

1. il reddito annuo lordo complessivo è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni e sussidi a qualunque titolo percepiti, compresi quelli esentasse ad eccezione dei sussidi o assegni percepiti in attuazione delle vigenti norme da handicappati o disabili.
2. il reddito pro capite è determinato sommando i redditi lordi di tutti i componenti della famiglia in attività lavorativa, così come risulta dallo stato di famiglia, desunti dalle singole dichiarazioni dei redditi o dalle autocertificazioni rilasciate, dividendolo per il numero dei componenti della famiglia.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Ai fini dell'assegnazione dei lotti i punteggi da attribuire sono i seguenti

- richiedente attualmente collocato a riposo (in pensione) punti 5
- richiedente con età compresa da 40 a 70 anni, in mobilità o disoccupati o esodati punti 3
- verranno riconosciuti 0,1 punti per ogni anno di residenza a Beinasco fino a un massimo di punti 5

Il bando stabilisce che:

- a) a parità di punteggio avrà la precedenza il richiedente con reddito pro-capite inferiore;
- b) Se sulla domanda di partecipazione non sarà indicato il reddito pro capite, il nucleo familiare sarà collocato nella fascia di reddito più alta;
- c) a parità di punteggio e di reddito avrà la precedenza il richiedente più anziano di età;
- d) ad ogni nucleo familiare non sarà concesso più di n. 1 lotto.

- e) gli orti potranno essere assegnati anche a persone segnalate dai servizi socio-assistenziali del CIDIS, dal SERT e dal C.S.M. fino alla concorrenza del 10% degli orti da assegnare.

L'assegnazione è approvata con determinazione dirigenziale.

ATTRIBUZIONE DEI LOTTI DI ORTI URBANI

Ai soggetti che risulteranno collocati in graduatoria sarà assegnato il lotto di orto urbano nell'ordine di posizionamento nella graduatoria di cui sopra, e nell'ordine cronologico di disponibilità dell'orto.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, dovranno essere redatte esclusivamente su apposito modulo. Il modello di domanda sarà reperibile sul sito internet www.comune.beinasco.to.it.

Sarà in distribuzione anche in forma cartacea presso il Palazzo Municipale di Beinasco, piazza Alfieri 7 e presso gli uffici del cittadino di Beinasco e Borgaretto (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30).

Le domande compilate e firmate dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro e non oltre il giorno 13.6.2022, ESCLUSIVAMENTE con le seguenti modalità:

- inviate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pec: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it
- consegnate a mano presso il Palazzo Municipale di Beinasco, piazza Alfieri 7 (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30).

Saranno esclusi dalla selezione i concorrenti che avranno presentato la domanda dopo la data del suddetto termine.

PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Entro 7 (sette) giorni dalla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande gli uffici provvederanno all'esame delle istanze pervenute, verificando la sussistenza dei requisiti, la completezza della compilazione della domanda e il rispetto del termine, riservandosi la possibilità di richiedere le integrazioni ritenute necessarie per una corretta istruttoria della domanda.

A seguito dell'istruttoria, gli uffici provvederanno alla formazione della graduatoria che sarà approvata con determinazione dirigenziale e pubblicata sul sito internet dell'amministrazione e all'albo pretorio on line.

ONERI A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

I concorrenti collocati utilmente in graduatoria riceveranno la comunicazione di assegnazione del lotto di orto urbano, e gli sarà comunicato l'importo del canone di locazione annuale (determinato per ogni singolo lotto in ragione di € 1,25/mq.).Tale cifra verrà versata alla Tesoreria Comunale in un'unica soluzione successivamente alla comunicazione di assegnazione.

L'assegnatario dovrà firmare una convenzione con il Comune di Beinasco. La durata del contratto sarà stabilita per anni cinque, a datare dalla firma dello stesso, con tacito rinnovo sino ad un periodo di anni cinque, più ulteriori cinque anni, salvo disdetta da comunicare per lettera raccomandata nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento Comunale.

In caso di mancato rinnovo del contratto, il terreno dovrà essere lasciato libero e sgombro di ogni oggetto privato.

Gli orti assegnati debbono essere coltivati direttamente dai richiedenti. Possono contribuire alla conduzione dell'apezzamento i familiari dell'assegnatario.

L'orto non è trasferibile e non può essere ceduto in affitto.

Sarà a carico dell'assegnatario la manutenzione del capanno e la pulizia dei percorsi di accesso. Inoltre l'assegnatario dovrà procurarsi attrezzi, sementi, gomma per innaffiare e quanto egli ritenga utile per una buona e ordinata conduzione dell'orto.

E' consentita all'interno del lotto la costruzione di una serra a tunnel con copertura in nylon di dimensione non superiore a 25 mq ed altezza 1,50 m.

L'ufficio preposto, prima dell'assegnazione di ogni orto, provvederà a fare un sopralluogo di verifica dello stato di fatto per verificare il buon stato dei luoghi. Stessa procedura verrà applicata nel momento in cui il bene rilasciato dall'assegnatario viene dismesso dal Comune.

VALIDITÀ DELLE GRADUATORIE

La graduatoria avrà validità quinquennale.

La mancata coltivazione o l'abbandono dell'orto per un periodo superiore a sei mesi o la violazione delle norme previste dal Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani, è causa di decadenza dall'assegnazione.

In tal caso l'orto verrà assegnato al successivo concorrente utilmente collocato in graduatoria.

Le culture pluriennali non potranno essere rimosse o danneggiate, il precedente locatore non potrà accampare alcuna richiesta di risarcimento su esse.

Gli assegnatari di orti siti nello stesso appezzamento di terreno, dovranno eleggere n. 3 responsabili con il compito di gestire il coordinamento degli orti stessi, e sovrintendere alla manutenzione degli spazi comuni

Per quanto non specificato, si rimanda al Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 18.5.2022.

IL DIRIGENTE
(Arch. Enrica SARTORIS)