AMBITO TERRITORIALE N. 50 a cui appartengono, come individuati dai provvedimenti regionali, i seguenti comuni

REGIONE PIEMONTE 50 1970 2020 PIEMONTE valori comuni	**COMUNE DI BEINASCO** Piazza Alfieri, 7 - 10092 Beinasco **COMUNE CAPOFILA**	**COMUNE DI VOLVERA** Via Ponsati, 34 - 10040 Volvera

FONDO NAZIONALE PER SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE(FSL) ex LEGGE 8 DICEMBRE 1998 N.431

BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI

DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2021

AVVISO

1. PREMESSA

1. Il Comune di Beinasco, visto:

1.1. la Legge 8 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione in locazione;

1.2. il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;

1.3. la Delibera della Giunta Regionale del Piemonte n. 18-3776 del 10/09/2021 concernente criteri e procedure per la ripartizione ed erogazione delle risorse del Fondo pe l'accesso all'abitazione in locazione 2021;

1.4. la determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 1345/A1418A/2021 del 20/9/2021 circa le indicazioni operative, gli schemi di bando e il modulo di domanda;

rende noto che dal **19 ottobre al 22 novembre 2021** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi a integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2021.

2. CHI PUO' FARE DOMANDA: DESTINATARI E REQUISITI

1. A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (**19 ottobre 2021**):

1.1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;

1.2. abbiano la **residenza** in uno dei Comuni dell'Ambito n. 50 **(Beinasco e Volvera);**

1.3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6, il cui **canone annuo**, escluse le spese accessorie, **non sia superiore a euro 6.000,00**;

1.4. siano in possesso di Attestazione **ISEE 2021** in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:

1.4.1. per la **FASCIA A:** valore del **reddito complessivo** riportato nell'attestazione ISEE 2021, alla voce "SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO", **uguale o inferiore a euro 13.405,08**, equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2021 e **incidenza del canone** di locazione, **regolarmente corrisposto**, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 **superiore al 14%**;

1.4.2. per la **FASCIA B:** valore del **reddito complessivo** riportato nella attestazione ISEE 2021, alla voce "SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO", **superiore a euro 13.405,08 ma inferiore a euro 25.000**, rispetto al quale l'**incidenza del canone** di locazione, **regolarmente corrisposto**, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021, risulti **superiore al 24 per cento**. **Per la fascia B il valore ISEE 2021 deve essere inferiore a euro 21.201,19** (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale).

1.5. **NON** siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruenti di contributi pubblici;

1.6. **NON** siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (**ASLo**);

1.7. **NON** siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (**FIMI**) erogati nell'anno 2021;

1.8. **NON** siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti soggetti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano. Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile. **La disposizione non si applica**:

1.8.1. nel caso di nuda proprietà;

1.8.2. nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune

1.8.3. nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

2. **NOVITA' 2021:** possono accedere ai contributi del Fondo Sostegno alla Locazione 2021 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza. Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6 del Decreto Ministeriale 19 luglio 2021, sono tenuti, successivamente all'erogazione dei contributi, "*a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto*".

3. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

3. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante **dichiarazioni sostitutive** ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000.

2. La domanda deve essere corredata dai seguenti **documenti**:

3.1. copia del **permesso di soggiorno** in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;

3.2. copia integrale del **contratto di affitto** in corso di validità;

3.3. in caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.2, comma 1.8;

3.4. in caso di **reddito complessivo zero** oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento;

3.5. copia delle **ricevute di pagamento dei canoni 2021** fino alla data di presentazione della domanda, quelle relative alle ultime mensilità 2021 devono essere presentate entro il **15/12/2021**.

4. ENTITA'DEL CONTRIBUTO FONDO 2021 E MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al **14%** (**fascia A**) e **NON** può, in ogni caso, essere **superiore a € 3.000,00**.

2. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al **24%** (**fascia B**) e **NON** può, in ogni caso, essere **superiore a euro 2.300,00**.

3. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.

4. In applicazione del **principio di gradualità** stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla "**fascia B"** è condizionato all'integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di "**fascia A"** come raccolto dai Comuni. Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia B), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

5. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato per ciascun ambito dal Comune capofila applicando al contributo teorico spettante la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.

6. **Non** possono essere **erogati contributi** effettivi il cui ammontare sia **inferiore a euro 50,00**.

1. **Il Comune capofila verificata la sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti**, **procede alla formazione dell'elenco dei beneficiari ammessi**.

2. Sulla scorta del parere n. 49 del 7/2/2013 del Garante per la protezione dei dati personali e all'art. 26 comma 4 del D.lgs. 33/2013, le graduatorie provvisorie e definitive relative alla concessione di contributi economici, da cui sia possibile ricavare informazioni sulla situazione economico-sociale degli interessati, NON possono più essere pubblicate direttamente all'Albo Pretorio on-line.

3. Gli utenti ammessi, pertanto, s'intendono, informati avvalendosi dell'istituto del silenzio-assenso.

4. Viene inviata **comunicazione scritta soltanto** ai richiedenti **NON ammessi**, con indicazione delle motivazioni d'esclusione.
5. Il **Comune di residenza** provvede alla **liquidazione** del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, mediante **accredito su C/C bancario o postale**, indicato dal beneficiario in sede di domanda
6. In caso di **decesso** del richiedente, il contributo è erogato ad **altro componente del nucleo familiare**, così come composto anagraficamente alla data del 19 ottobre 2021. Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.
7. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il **beneficiario irreperibile**, è stabilito il termine massimo di **tre mesi per il ritiro** dello stesso. Scaduto inutilmente tale termine, il Comune è tenuto a restituire l'importo non erogato alla Regione.

5. QUANDO, COME E DOVE PRESENTARE DOMANDA

1. I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di cui al presente bando, possono presentare richiesta, secondo le modalità contenute nel presente avviso, **presso il Comune di residenza** e, nella fattispecie, rispettivamente: **Comune di Beinasco** e **Comune di Volvera**.
2. La richiesta deve essere redatta esclusivamente utilizzando l'**apposita modulistica**.
3. **Alla domanda** deve essere allegata **fotocopia del documento d'identità in corso di validità del firmatario.**
4. Con la sottoscrizione apposta in calce alla domanda il richiedente rilascia responsabilmente una dichiarazione in cui attesta di trovarsi nelle condizioni soggettive e oggettive indicate nella domanda medesima, nonché di essere consapevole che sui dati dichiarati, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, saranno **eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e autocertificate.**
5. Il Comune di Beinasco in collaborazione con il Comune di Volvera, provvede all'istruttoria delle domande presentate, alla verifica del possesso dei requisiti e può richiedere idonea documentazione che dimostri la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, il rilascio di dichiarazioni, la rettifica d'istanze erronee o incomplete, esperire accertamenti e ordinare esibizioni documentali.
6. La domanda può essere presentata nel periodo **dal 19 ottobre al 22 novembre 2021 (termine improrogabile di scadenza, a pena esclusione dal beneficio).**
7. Il presente avviso e il relativo modulo di domanda sono reperibili**:**
   - 7.1. sul sito **internet** dei Comuni di Beinasco e Volvera ai rispettivi link: www.comune.beinasco.to.it e www.comune.volvera.to.it;
   - 7.2. negli appositi **box** all'ingresso dei Comuni di Beinasco e Volvera rispettivamente
     - 7.2.1. **Comune di Beinasco**: **Municipio** Piazza Alfieri 7 e all'esterno dell'Ufficio per il Cittadino in Piazza Kennedy, 37 **– Borgaretto;**
     - 7.2.2. **Comune di Volvera**: via Ponsati, 34.
8. Ulteriori **informazioni** potranno essere richieste via mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica:
   - 8.1. politichesociali@comune.beinasco.to.it
   - 8.2. nadia.battagliotti@comune.volvera.to.it.
9. In caso di difficoltà nella compilazione della domanda è possibile richiedere assistenza telefonica, previo appuntamento, ai seguenti uffici comunali, nei consueti orari d'apertura al pubblico:
   - 9.1. **Servizio Politiche Sociali** - Comune di Beinasco tel. 011/3989.241/379/212 (lunedì, mercoledì e venerdì orario 9-12.30);
   - 9.2. **Ufficio Tributi** e **Ufficio Politiche Sociali**– Comune di Volvera tel. 011/9857.200 int. 208 - 218 (dal lunedì al venerdì orario 9-12 e mercoledì anche 16.30 – 18.30).
10. L'apposito modello di richiesta, compilato in ogni sua parte, deve pervenire, **entro e non oltre le ore 23.59 del 22 novembre 2021** (fa fede la data di arrivo al protocollo comunale) al sotto indicato indirizzo, specificando il mittente e l'indicazione sotto precisata, anche nell'oggetto se via mail:
    - 10.1. **COMUNE DI BEINASCO** P.zza Alfieri, 7 BANDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2021
    - 10.2. **COMUNE DI VOLVERA** Via Ponsati, 34 BANDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2021
11. **L'invio può avvenire tramite**:
    - **11.1.** **consegna a mano,** *evitando assembramenti di persone,* **in busta chiusa, nell'apposito Box** presente all'ingresso del palazzo comunale in Piazza Alfieri, 7 BEINASCO (non è previsto il rilascio di ricevuta);
    - **11.2.** **raccomandata con avviso di ricevimento;**
    - **11.3.** **posta elettronica:** è ammessa, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.P.C.M. 6 maggio 2009 e nel rispetto dell'art.65, comma 1, del Decreto Legislativo n. 82 del 2005, la presentazione della **domanda, in formato**

PDF o analogo, all'indirizzo di posta certificata (PEC) dei Comuni di Beinasco e Volvera rispettivamente: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it e comune.volvera.to@legalmail.it , da inviarsi tramite:

11.3.1. **posta elettronica certificata** (**PEC**) personale, che costituisce sottoscrizione elettronica ai sensi dell'art. 21, comma 1, del D.lgs. n.82/2005;

11.3.2. **posta elettronica semplice, se sottoscritta mediante la firma digitale,** il cui certificato sia rilasciato da un certificatore accreditato;

11.3.3. **posta elettronica semplice con allegata scansione della domanda** sottoscritta e della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore**.**

12. Dopo la data di scadenza indicata non è ammessa alcuna regolarizzazione della domanda, né integrazione della documentazione presentata, a esclusione dei casi d'integrazione richiesti dal Servizio comunale.

13. Non saranno prese in considerazione le domande prive della documentazione prevista dal presente avviso o che perverranno oltre i termini indicati.

14. L'Amministrazione comunale non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del richiedente, oppure per la mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o informatici o, comunque, imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

6. CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 l'Amministrazione Comunale procede a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte. I controlli sulle istanze prodotte sono effettuati ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 8, del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e dell'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000. A norma degli artt. 75 e 76 del precitato D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla Legge sono puniti, ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia.

2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e l'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

7. RICHIESTE D'INFORMAZIONI-PRIVACY-TRASPARENZA AMMINISTRATIVA

1. **Responsabili del procedimento** oggetto del presente avviso sono:

14.1. per il Comune di Beinasco: il Direttore di Settore Politiche educative e sociali, Daniela COMBA

14.2. per il Comune di Volvera: il Responsabile dei Servizi Finanziari dott. Roberto Fiore ANNUNZIATA

2. Le somme erogate si configurano come contributo e, come tali, soggette al rispetto del D.lgs. 14.3.2013 n.33 (c.d. "**Amministrazione trasparente**"). L'elenco dei soggetti beneficiari -in esecuzione dell'art. 26 d.lgs. 33/2013, viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali (D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e G.D.P.R. n. 2016/679) con particolare riferimento al principio di non eccedenza e di pertinenza previsto dalla medesima normativa.

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE in MATERIA DI PRIVACY e TRASPARENZA AMMINISTRATIVA
(Legge n. 241/90 - Legge n. 675/96- D.lgs. 196/03- D.lgs. 33/13 - Regolamento UE 679/2016)

Ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali e del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali, in ordine al procedimento instaurato con la presente domanda, s'informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di dare corso al procedimento in oggetto e per la gestione degli eventuali rapporti che dovessero instaurarsi in esito alla procedura stessa;
b) i dati personali raccolti sono conservati presso le due sedi comunali in archivio cartaceo e informatico, saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e di quelli allo stesso collegati e potranno essere comunicati ai soggetti terzi espressamente designati come responsabili del trattamento.;
c) i dati sopra riportati sono obbligatoriamente prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti;
d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di fornire i dati comporta l'irricevibilità della domanda;
e) titolari del trattamento dati sono il Comune di Beinasco e di Volvera, nella persona del Sindaco pro-tempore;
f) il Responsabile del trattamento dei dati sono per il Comune di Beinasco il Segretario Generale ed i soggetti dallo stesso delegati, per il Comune di Volvera il Responsabile dei Servizi Finanziari il Dott. ANNUNZIATA Roberto Fiore;
g) il Responsabile della Protezione dei Dati (D.P.O.) è:
per il Comune di Beinasco: dott. Massimo Centofanti - email: privacy@comune.beinasco.to.it
per il Comune di Volvera: Sig. Russomanno Paolo - email: privacy@gaspari.it - privacy@pec.egaspari.net;
h) i diritti spettanti all'interessato, secondo la vigente normativa, possono essere esercitati inviando una email ai predetti indirizzi.

Allegato: Modulo di domanda

Y:\SocioAss\3.CASA\4.MISURE REGIONALI AFFITTI\3.F.S.L. FONDO SOSTEGNO_alla_LOCAZIONE_\2021_canoni 2021\atti comune_Beinasco\AVVISO FSL 2021.docx