



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino
Piazza Vittorio Alfieri 7 - 10092 BEINASCO (TO)
tel. 01139891

Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

VERBALE DI GARA

PUBBLICO INCANTO PER ALIENAZIONE AREA PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BEINASCO.

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di luglio alle ore 10.05, in Beinasco, in una sala del Palazzo comunale.

Premesso che:

- nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, contenuto nella nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il TRIENNIO 2021/2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30 dicembre 2020, è stata prevista l'alienazione di un'area parcheggio sita in Via Giotto angolo Via San Felice iscritta al Catasto al Foglio 11 - Mappali n. 188 e 237 superficie catastale complessiva 1.133 mq del valore di euro 56.100,00.
- con determinazione dirigenziale n. 221 del 28 maggio 2021 sono stati approvati l'avviso di pubblico incanto e le modalità di pubblicizzazione dello stesso;
- è stato pubblicato bando di gara all'Albo pretorio on-line dell'Ente in data 11 giugno 2021, sul sito Internet del Comune e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale n. 162 dell'11.6.2021 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 24 del 17.6.2021;
- le suddette pubblicazioni sono state altresì integrate con locandine affisse negli appositi spazi presenti sul territorio;
- le offerte dovevano pervenire non più tardi delle ore 12.00 del giorno 5 luglio 2021;
- nei prescritti termini sono pervenute n. 3 offerte;
- con provvedimento del Segretario generale n. 22 del 6.7.2021 è stata nominata la Commissione di gara;
- nella sala in cui si svolge la seduta, oltre ai componenti della Commissione di gara, è presente la sig.ra Astaldi Anna Brunilde in rappresentanza di sé stessa e il sig. Paolo Caraglio in qualità di legale rappresentante della ditta ElettroGruppo Zerouno S.p.A.

Tutto ciò premesso il dirigente dott. Antonio Marco D'Acri assume la presidenza della commissione di gara, assistito dai componenti la commis-

sione: Daniela Paola SPITALERE, responsabile del Settore Politiche del Bilancio e Daniela FEA, Servizio Economato e Patrimonio con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e, premesso l'oggetto e le condizioni fissate per la gara, fa presente che entro le ore 12.00 del giorno stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti soggetti:

1. Astaldi Anna Brunilde – Via Tagliaferro 86/s – Moncalieri – assunta al protocollo comunale al n. 16035/2021 del 2.7.2021;
2. Elettrogruppo Zerouno S.p.A. – Via Aosta 3 – Beinasco – assunta al protocollo comunale al n. 16117/2021 del 5.7.2021 successivamente integrata, in pari data, con altra busta assunta al protocollo comunale n. 16150/2021;
3. Eura s.r.l. – Viale Risorgimento 8 – Beinasco – assunta al protocollo comunale al n. 16219/2021 del 5.7.2021;

La Commissione di gara procede all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di Astaldi Anna Brunilde e ne accerta la regolarità.

Il Presidente, vista la presenza in sala di rappresentanti della società Elettrogruppo Zerouno, chiede chiarimenti in merito alla presenza di due buste, sottolineando la necessità che l'offerta economica sia aperta successivamente.

I rappresentanti chiariscono che la seconda busta rappresenta integrazione amministrativa.

La Commissione di gara procede quindi all'apertura di entrambe le buste presentate dalla Società Elettrogruppo Zerouno S.p.A., in quanto la dicitura riportata sulle stesse è generica e non consente di individuare la presenza, eventualmente, dell'offerta economica la cui lettura deve avvenire solo dopo aver accertato la regolarità della documentazione amministrativa. Ricontrata la presenza, in entrambe le buste, dell'offerta economica, procede ad escludere il concorrente, così come espressamente previsto nel bando di gara, in quanto l'offerta economica non è stata chiusa in un'apposita busta sigillata con specifica indicazione "contiene offerta economica" a sua volta inserita nel plico insieme alla documentazione amministrativa e al deposito cauzionale.

Infine la Commissione di gara procede all'apertura della busta presentata dalla Società Eura s.r.l. riscontrando la mancata presenza della copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore e decide di attivare immediatamente il soccorso istruttorio richiedendo telefonicamente l'invio del documento mancante. La società provvede immediatamente all'invio, tramite e-mail, di quanto richiesto e pertanto la Commissione può procedere

all'esame della documentazione amministrativa, ne accerta la regolarità e ammetta la ditta in gara.

Successivamente procede all'apertura delle offerte economiche e legge ad alta voce i prezzi offerti che vengono qui di seguito riepilogati:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| • Astaldi Anna Brunilde | prezzo offerto Euro 36.000,00 |
| • Eura s.r.l. | prezzo offerto Euro 22.000,00 |

Verificata la regolarità di tutti gli atti, il Presidente decide di non procedere all'aggiudicazione in quanto trattasi di offerte in ribasso per le quali, così come espressamente previsto nelle modalità di aggiudicazione, è prevista la più ampia discrezionalità da parte dell'Amministrazione comunale di procedere o meno alla vendita dell'immobile oggetto di gara. La distanza tra base di gara e offerta più alta è ritenuta non congrua e comunque sufficientemente ampia per obbligare a nuova procedura.

Al presente verbale si allegano:

- copia del bando di gara pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente, sub "A";
- fotocopia delle pubblicazioni effettuate sulla Gazzetta Ufficiale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, sub "B" e sub "C";
- le offerte originali dei concorrenti, numerate dalla n. 1 alla n. 2, sub "D";
- le dichiarazioni sottoscritte dai concorrenti, numerate dalla n. 1 alla n. 2, sub "E".

Letto, confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI
DELLA COMMISSIONE
f.to Daniela Paola SPITALERE

IL PRESIDENTE
f.to dott. Antonio Marco
D'Acri

f.to Daniela FEA