



## COMUNE DI BEINASCO

Piazza Alfieri 7 - 10092 BEINASCO

tel. 0113989222-230-283 - telefax 0113989380

e-mail: [entrate@comune.beinasco.to.it](mailto:entrate@comune.beinasco.to.it)

Posta Elettronica Certificata: [protocollo@comune.beinasco.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.beinasco.legalmail.it)

---

### SERVIZIO TRIBUTI

#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE D'IMPOSTA IMU

Richiamato quanto previsto dal Regolamento Generale delle Entrate Tributarie Comunali e in particolare:

- ❑ dall'articolo 2, comma 1, che indica quali diritti del contribuente la chiarezza e certezza delle norme e degli obblighi tributari, la pubblicità e l'informazione dei provvedimenti comunali e rapporti di reciproca correttezza e collaborazione tra Comune e contribuente;
- ❑ dall'articolo 5, comma 1, il quale prevede che *"Il Comune assicura adeguate forme speciali di pubblicità dei provvedimenti in materia tributaria ..."*.

Richiamati:

- ❑ la propria nota in data 23 marzo 2016, con la quale si fornivano ai contribuenti elementi utili al corretto assolvimento degli obblighi tributari relativamente agli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- ❑ l'articolo 1, commi 53 e 54, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), i quali, rispettivamente, aggiungendo il comma 6-bis all'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e aggiungendo un ulteriore periodo al comma 678 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, dispongono che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU e la TASI sono ridotte al 75%.

Ritenuto necessario fornire ulteriori precisazioni al fine della corretta determinazione dell'imposta dovuta per tali immobili, tenuto conto di quanto disposto dalla sopra indicata norma e a conferma di tutto quanto già riportato nella citata nota del 23 marzo 2016, si precisa quanto segue:

- 1 per le unità abitative concesse in **locazione a titolo di abitazione principale** alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi dell'**articolo 2, comma 3, della Legge n. 431/1998**, l'**aliquota** da applicare è fissata nel **5,70‰**;
- 2 per le **locazioni di natura transitoria** di unità abitative ai sensi dell'**articolo 5, commi 1, 2 e 3, della Legge n. 431/1998** (contratti locazione di natura transitoria per soddisfare particolari esigenze delle parti e contratti di locazione per soddisfare le esigenze abitative di studenti universitari) l'**aliquota da applicare** è fissata nel **7,95‰**;



- 3 ai **contratti di libero mercato** stipulati ai sensi della Legge n. 431/1998, non rientranti nei casi previsti ai punti 1. e 2., non è applicata alcuna riduzione dell'**aliquota** e, pertanto, essa è quella ordinaria, fissata nel **10,60‰**.

Il presente atto, al fine di garantire la sua massima diffusione, oltre a essere messo a disposizione dei contribuenti presso il Servizio Tributi, viene pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Beinasco, alla sezione TRIBUTI.

Beinasco, 22 maggio 2017

IL FUNZIONARIO  
RESPONSABILE D'IMPOSTA  
IMU e TASI  
dott. Matteo RIZZO

MR/mr

Y:\DirigenteAmm\Dirigente\Tributi\I.U.C\2017\Canone concordato\Indirizzi applicativi per immobili locati a canone concordato - 22.5.2017.doc