

COMUNE DI BEINASCO (TO)

Documento Unico di Programmazione 2022-2024
Linea di mandato n.6 Beinasco più a misura di cittadino
Ambito di intervento n. 4- sport-
Obiettivo operativo 2 “Ridisegnare l’impiantistica sportiva”

BANDO

CONCORSO DI IDEE:

Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana

**RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMPIANTO
SPORTIVO DI STRADA COMUNALE DEL SANGONE IN
BORGARETTO**

Codice CUP: E54J22001100004

INDICE

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

art. 1 - Ente titolare del concorso.....	3
art. 2 - Tipo di concorso	3
art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso	3
art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti.....	3

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI - SCADENZE

art. 5 - Condizioni di partecipazione	4
art. 6 - Incompatibilità di partecipazione	4
art. 7 - Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso.....	4
art. 8 - Elaborati richiesti	5
art. 9 - Quesiti e chiarimenti	6
art. 10 - Consegna degli elaborati	6

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

art. 11 - Composizione della commissione	6
art. 12 - Criteri di valutazione	6
art. 13 - Lavori della commissione.....	7
art. 14 - Esito del concorso e premi.....	7

CAPO IV - DISPOSIZIONI FINALI

art. 15 - Diritti d'autore.....	8
art. 16 - Trattamento dei dati personali.....	8
art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento.....	8
art. 18 - Pubblicità del bando e scadenario.....	8

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1 - Ente titolare del concorso

Ente Banditore:

Comune di Beinasco

Indirizzo: *Piazza Alfieri, 7 – 10092 Beinasco (TO)*

Segreteria del concorso:

Comune di Beinasco, Settore Manutenzioni

Indirizzo: *Piazza Alfieri, 7 – 10092 Beinasco (TO)*

Telefono: *01139891*

Sito Internet: www.comune.beinasco.to.it

e.mail: edilizia@comune.beinasco.to.it

PEC: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

Responsabile del Procedimento: *arch. Enrica Sartoris*

Art. 2 - Tipo di concorso

“*Concorso di idee*” a procedura aperta in unico grado ai sensi dell’art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando.

I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione, come specificato all’ art. 8 relativamente al *Progetto di riqualificazione e valorizzazione dell'impianto sportivo di strada comunale del Sangone.*

Art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso

L’Amministrazione comunale di Beinasco indice il presente concorso con l’obiettivo di avviare un processo virtuoso di miglioramento dell’area sportiva individuata, attraverso l’elaborazione, da parte dei concorrenti, di una proposta ideativa, che miri:

- alla riqualificazione degli impianti sportivi esistenti ponendo attenzione all’efficienza energetica, ai costi di manutenzione e alla flessibilità nel tempo delle soluzioni proposte;
- alla polifunzionalità dell’impianto con l’inserimento di nuove attività sportive, socio culturali o commerciali (ristorazione,...) da individuarsi a seguito di un’indagine sull’offerta esistente sul territorio e sulle esigenze delineando altresì elementi utili per un piano di gestione e manutenzione per garantire la sostenibilità economica dell’impianto sportivo.

Il presente Concorso di idee è quindi finalizzato riqualificazione e rifunionalizzazione dell’impianto sportivo di strada comunale del Sangone in Borgaretto.

Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti

Tutti coloro che intendono partecipare al Concorso potranno scaricare dall’area dedicata “Concorsi di progettazione” della piattaforma Tutto gare CUC Nichelino <https://cucnichelino.tuttogare.it/> sezione Concorsi progettazione, secondo le indicazioni fornite sul sito internet del Comune Beinasco (www.comune.beinasco.to.it)

- a) Modulistica;
- b) Planimetria dell’impianto oggetto del Concorso.
- c) Estratto PRG Vigente.

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI E SCADENZE

Art. 5 - Condizioni e requisiti di partecipazione

Possono partecipare al concorso gli operatori economici in forma singola o associata di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso Codice e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

Per i professionisti: iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

Per Società di ingegneria e S.T.P: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Art. 6 - Incompatibilità di partecipazione

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione dell'intero gruppo:

- a) gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
- b) i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- c) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche;
- d) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- e) coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla vigente normativa in materia.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

Art. 7 – Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso

La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le modalità di seguito indicate. L'anonimato verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

I partecipanti dovranno elaborare una proposta progettuale che, nel rispetto dei costi, del Programma di Concorso e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione giudicatrice di individuare, secondo i criteri di valutazione di cui all'Art.12, i 2 (due) migliori classificati ed eventuali altre 3 (tre) proposte meritevoli.

Per le procedure del concorso e per i rapporti fra Ente banditore e concorrenti, al fine di garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, saranno utilizzate esclusivamente vie telematiche, attraverso il seguente sito web:

<https://cucnichelino.tuttogare.it/> sezione Concorsi progettazione

I partecipanti devono consultare periodicamente il sito istituzionale del Comune di Beinasco e quella del CUC Nichelino (<https://cucnichelino.tuttogare.it/> sezione Concorsi progettazione) per verificare eventuali ulteriori comunicazioni di rilievo per la procedura.

I partecipanti dovranno caricare sulla piattaforma telematica, i seguenti elaborati/documenti:

- un unico file, in formato PDF, di dimensione non superiore a 50 MB contenente la proposta ideativa avendo cura di eliminare dal file qualsiasi riferimento all'autore, palese od occulto, pena l'esclusione dal concorso.
- una cartella compressa (ZIP) di dimensione non superiore a 10 MB, contenente i documenti amministrativi

Art. 8 - Elaborati richiesti

La "**PROPOSTA IDEATIVA**", che dovrà essere sviluppata secondo i criteri di valutazione indicati nell'art. 12 del bando, dovrà, a pena di esclusione, essere illustrata mediante:

- **Relazione illustrativa** - massimo 10 facciate formato A4 - orientamento orizzontale - carattere CALIBRI LIGHT 12 punti di dimensione, per un massimo di 8.000 battute spazi compresi. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando. Nella relazione dovranno essere illustrati gli elementi utili a comprendere la sostenibilità economica del progetto, costi di gestione e manutenzione.
- 2 tavole grafiche - formato A1 - orientamento orizzontale - tecnica rappresentativa libera in bianco e nero e/o colori, contenenti la rappresentazione dell'idea progettuale, l'inquadramento urbano, schemi planimetrici e concept in scala adeguata. Nello specifico:

La TAVOLA 1 dovrà contenere le proposte di intervento a livello di master plan, rappresentato su base planimetrica, esteso alle adiacenze;

- La TAVOLA 2 dovrà contenere le proposte di dettaglio per la riqualificazione e rifunzionalizzazione con particolare attenzione agli aspetti definiti nei criteri di valutazione (art. 12).

La tecnica di rappresentazione è libera. Gli elaborati possono essere integrati da testi illustrativi, eventuali schemi grafici/funzionali, foto inserimenti e quanto altro ritenuto utile alla comunicazione delle relazioni visivo-percettive, delle suggestioni e delle tecnologie adottate.

Elaborati difformi dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

I file devono essere, a pena di esclusione, anonimi sia nel contenuto sia nelle proprietà, come da specifiche presenti nel sito.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando e previsti dalla piattaforma

La "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", richiesta è la seguente:

- Domanda di partecipazione e dichiarazione di accettazione delle norme contenute nel presente disciplinare di concorso;
- Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà;

- Scheda di raggruppamento;
- Documento di identità;
- Dichiarazione sostitutiva di assenza di motivi di esclusione e conformità ai limiti di partecipazione contenuti nel Documento di Gara Unico Europeo - DGUE)

I documenti compilati dovranno essere stampati, sottoscritti e caricati insieme ai file contenenti la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e la copia fotostatica dell'autorizzazione alla partecipazione in caso di concorrente dipendente di pubblica amministrazione ex art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Art. 9 - Quesiti e chiarimenti

Eventuali quesiti o chiarimenti sul Concorso di idee dovranno essere rivolti esclusivamente via e-mail alla segreteria del concorso (edilizia@comune.beinasco.to.it), di cui all'art. 1 entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando.

I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno pubblicate nel Sito istituzionale del Comune di Beinasco (www.comune.beinasco.to.it) nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee e sulla piattaforma CUC Nichelino (<https://cucnichelino.tuttogare.it/> sezione Concorsi progettazione).

L'Ente Banditore, sulle stesse pagine Internet, pubblicherà tempestivamente la data di un incontro, che si svolgerà entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando per un sopralluogo.

Art. 10 - Consegna degli elaborati

La documentazione dovrà essere caricata in piattaforma CUC Nichelino (<https://cucnichelino.tuttogare.it/> sezione Concorsi progettazione), **entro e non oltre le ore 12.00 del sessantesimo (60°) giorno dalla data di pubblicazione del presente Bando.**

La data di scadenza per la presentazione degli elaborati è termine perentorio e sarà riportata nella pagina Internet dedicata al presente Concorso.

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 11 - Composizione della commissione

Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal Comune di Beinasco che sarà composta da 4 componenti:

- 1 rappresentanti della stazione appaltante
- 2 esperti tecnici dell'oggetto di concorso
- 1 componente con funzione di segreteria

La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione della proposte e sarà composta da tre componenti, compreso il Presidente, con diritto di voto.

È presente ai lavori della Commissione un Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Art. 12 - Criteri di valutazione

Le proposte progettuali verranno valutate secondo i criteri di seguito riportati:

- 1) innovatività e qualità estetica della progettazione - ovvero capacità di individuare soluzioni integrate con il contesto analizzato, sia da un punto di vista sportivo (ovvero individuazione di offerta innovativa per la comunità interessata), sia da un punto di vista architettonico ed estetico (ovvero l'integrazione del progetto nel contesto urbano di riferimento). (massimo 20 punti).
- 2) durabilità - ovvero l'utilizzo di componenti, materiali e, più in generale, sistemi e metodologie in grado di soddisfare gli standard prestazionali del progetto privilegiando sempre quelli in grado di fornire maggiori garanzie di durabilità nel tempo (massimo 20 punti)
- 3) gestione e manutenzione - previsione di metodi e tecnologie adatti a contenere i costi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria e l'inserimento di attività remunerative attraverso le quali sostenere i costi di gestione e manutenzione (massimo 20 punti)
- 4) criteri ambientali minimi - il progetto deve rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) definiti per le diverse fasi del processo e volti a individuare la soluzione progettuale, il prodotto o il servizio migliore sotto il profilo ambientale, lungo il ciclo di vita, e tenuto conto della disponibilità di mercato. Valorizzare la riduzione degli impatti ambientali degli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione dell'edificato, considerati in un'ottica di ciclo di vita (massimo 20 punti)
- 5) flessibilità - la proposta formulata dai concorrenti dev'essere in grado di risolvere nella fase di vita del complesso sportivo, la possibilità di riorganizzazione funzionale in base agli eventuali mutamenti esigenziali dell'Ente (massimo 20 punti)

Art. 13 - Lavori della commissione

La commissione opererà secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 155 del D.Lgs n. 50/2016, verrà convocata entro il quindicesimo giorno (15°) dalla data di consegna degli elaborati e terminerà i propri lavori entro i successivi 15 giorni.

La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dall'art. 7, dall'art. 8 e dall'art. 10 del bando. Quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art. 12.

Art. 14 - Esito del concorso e premi

Dopo l'esame della documentazione relativa alla "PROPOSTA IDEATIVA", la commissione formerà la graduatoria dei vincitori, successivamente procederà all'apertura della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità. Solo a conclusione designerà il vincitore.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito di tale verifica, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria, ma la valutazione è rimessa al parere della commissione. Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

Il Comune mette a disposizione per i premi la somma totale di €. 8.000,00 (ottomila/00 euro).

La graduatoria finale è obbligatoria e dovrà prevedere i seguenti riconoscimenti:

- 1° classificato: premio di € 5.000,00 (cinquemila/00 euro);
- 2° classificato: rimborso di € 3.000,00 (duemila/00 euro);
- 3 *proposte meritevoli di menzione* (primi tre classificati più eventuali altre *proposte meritevoli di*

Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi tre classificati più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria), previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, sia in

termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge.
Nessun rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti.

L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di Beinasco, dedicata al presente Concorso di idee, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione.

I premi saranno liquidati entro 90 giorni dalla data della suddetta pubblicazione.

Il Comune di Beinasco, in qualità di stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art. 156, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee, se in possesso dei requisiti previsti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016. In tale fattispecie, ai sensi dell'art. 152, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, il corrispettivo è stabilito in relazione al valore delle opere che verranno realizzate.

Quanto previsto dal succitato art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, costituisce una mera facoltà dell'Amministrazione comunale, nulla potendo pretendere al riguardo gli interessati, da reputarsi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per il progetto proposto e per la cessione dello stesso con il ricevimento del premio.

Si precisa altresì che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi, il vincitore incaricato dovrà recepire nel progetto le eventuali integrazioni dettate dall'Amministrazione.

CAPO IV - NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 15 - Diritti d'autore

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con il pagamento dei premi il Comune di Beinasco acquisisce la proprietà dei progetti selezionati.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. È fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

Art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016.

Per ogni eventuale controversia, è competente il foro di Torino.

Art. 18 - Pubblicità del bando e scadenario

Al presente bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio, sul sito Internet del Comune di Beinasco

(www.comune.beinasco.to.it) sulla piattaforma <https://cucnichelino.tuttogare.it/>.

La data di pubblicazione sulla piattaforma piattaforma CUC Nichelino (<https://cucnichelino.tuttogare.it/> - sezione Concorsi progettazione).del presente bando di concorso sarà considerata come unico riferimento temporale.

Le scadenze progressive, dalla pubblicazione del bando di concorso. sono le seguenti:

- incontro pubblico entro 30 giorni e sopralluogo;
- ricezione e risposta ai quesiti entro 30 giorni
- ricezione delle proposte elaborate entro 60 giorni;
- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice entro 15 giorni dal termine di ricezione delle proposte;
- conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice entro i successivi 15 giorni;
- pubblicazione dell'esito del concorso entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione;
- premiazione e liquidazione premi entro 90 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso.

Beinasco, 30/12/2022

Il Dirigente

X:\AREA TECNICA_CDR11 PROG_SPECIALI\sport via Sangone\BANDO_Concorso_idee_urbanistica_DEF.docx