



**ORARI UFFICIO TRIBUTI**  
**LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI'**  
**DALLE ORE 9.00 ALLE 12.30**

## **Imposta comunale sugli immobili** **anno 2009**

Anche per l'anno 2009 è **esclusa** dall'I.C.I. l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del contribuente.

Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale si intende quella nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, e i suoi familiari dimorano abitualmente, nonché quelle a esse assimilate dal Comune con regolamento (abitazioni concesse in uso gratuito), a eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9.

### **CHI DEVE PAGARE**

Sono tenuti al pagamento dell'imposta i seguenti soggetti:

- proprietari d'immobili tenuti a disposizione dagli stessi (seconda casa, box non di pertinenza)
- titolari di locazione finanziaria ai sensi della legge 431/1998, articolo 2, comma 4.

### **QUANTO SI DEVE PAGARE**

Per l'anno 2009, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 16 febbraio 2009, sono state riconfermate, come per l'anno 2008, le seguenti aliquote I.C.I.:

<b>CASISTICA</b>	<b>ALIQUOTA APPLICATA</b>
Unità immobiliare concessa in locazione a titolo di abitazione principale ai sensi degli articoli 2 e 5 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, con relativa pertinenza (contratti convenzionali stipulati con l'intermediazione del Comune)	<b>2,8 per mille</b>
Unità immobiliare che risulta non occupata e per la quale non risulta essere registrato contratto di locazione da almeno 2 anni (Legge n. 431/1998, articolo 2, comma 4)	<b>9,00 per mille</b>
Unità immobiliari non adibite ad abitazione principale del soggetto passivo	<b>7,00 per mille</b>
Immobili strumentali all'attività dell'impresa	<b>7,00 per mille</b>
<b>CASISTICA</b>	<b>ALIQUOTA APPLICATA</b>
Terreni agricoli	<b>7,00 per mille</b>

**Sono da considerare pertinenze le unità immobiliari** classificate nelle categorie catastali:

- C/2** (n. 1 cantina, oppure n. 1 soffitta, oppure n. 1 magazzino),
- C/6** (n. 1 box oppure n.1 posto auto)
- C/7** (n. 1 tettoia chiusa oppure aperta)
- che siano destinate a servizio dell'abitazione principale in modo durevole ed esclusivo.

## QUANDO SI PAGA

Il versamento dell'I.C.I. dovuta per l'anno in corso può essere effettuato in:

- ✚ **DUE RATE:** la prima in acconto, entro il 16 giugno, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota, mentre la seconda rata deve essere versata dal 1° al 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.
- ✚ **UNA SOLA RATA ANNUALE,** da corrispondere entro il 16 giugno, calcolata applicando le aliquote deliberate per l'anno in corso.

Si ricorda, inoltre, che il pagamento deve essere effettuato con **arrotondamento all'euro per difetto** se la frazione è inferiore a 50 centesimi, ovvero **per eccesso** se uguale o superiore a detto importo.

**Non sono dovuti i versamenti di importo annuo inferiore o uguale a euro 12,00.**

## COME SI PAGA

Il contribuente potrà scegliere di effettuare il versamento secondo le seguenti modalità:

- ❑ **Bollettino postale**, appositamente predisposto e compilato in ogni sua parte; il versamento deve essere effettuato sul **conto corrente n. 88714746** intestato alla **GEC S.p.A.**, corso IV Novembre n. 18 – 12100 Cuneo.
- ❑ **Presso** lo sportello della **BANCA SELLA**, strada Torino 104, pagamento gratuito senza commissioni postali.
- ❑ **On-line**, collegandosi al sito del concessionario addetto alla riscossione, GEC S.p.A., **[www.gec.it](http://www.gec.it)**, oppure collegandosi al sito del Comune, **[www.comune.beinasco.to.it](http://www.comune.beinasco.to.it)**.
- ❑ **Con il modello F24** (in banca o all'ufficio postale) anche effettuando la compensazione, utilizzando cioè il credito risultante dalla dichiarazione dei redditi, compilando il quadro I modello 730/2008

Il contribuente potrà, utilizzare per il calcolo dell'I.C.I. la modalità disponibile sul sito del Comune di Beinasco (**[www.comune.beinasco.to.it](http://www.comune.beinasco.to.it)**), inserendo gli identificativi catastali del proprio immobile.

## COME PAGARE IN CASO DI DIMENTICANZA

Il contribuente, prima dell'inizio dei controlli, può sanare di sua iniziativa le violazioni commesse mediante "**Ravvedimento Operoso**", secondo le modalità previste dalla normativa vigente, beneficiando così di una riduzione degli importi dovuti a titolo di sanzione.

Per il calcolo di quanto dovuto è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi.

## PUNTO DI RIFERIMENTO PER INFORMAZIONI

Allo scopo di agevolare i cittadini nel calcolo dell'I.C.I., verrà attivato presso l'Ufficio Tributi - Viale Cavour 3 – BEINASCIO - lo "Sportello I.C.I.", che sarà a disposizione per informazioni sul calcolo dell'imposta fino **al 15 giugno 2009** e dal **1° novembre al 16 dicembre 2009**.