



COMUNE DI BEINASCO

**Piazza Alfieri, 7 - 10092 Beinasco
Area dei servizi**

Ufficio Casa 1[^] piano- stanza 122-
telefono 011-3989 292- fax e-mail: casa@comune.beinasco.to.it

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE
(art. 11 legge 431/98)**

**BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE
DI CONTRIBUTO PER IL PAGAMENTO
DEL CANONE D'AFFITTO
DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE
ANNI 2006/2007**



**PERIODO APERTURA BANDO
dal 5 maggio al 16 giugno 2008**

Il presente bando e il modulo di domanda sono anche pubblicati sul sito del Comune di Beinasco: <http://www.comune.beinasco.to.it/>

E' stato pubblicato il bando di concorso per l'accesso al fondo per il sostegno alla locazione per il pagamento dei canoni di affitto. Il concorso è riservato ai cittadini residenti nel comune di Beinasco alla data di pubblicazione del presente bando sul B.U.R. (13 Marzo 2008). Il Comune di Beinasco, competente all'emissione del bando di concorso, provvede alla raccolta e all'istruttoria delle domande presentate dai residenti e le trasmette alla Regione Piemonte, alla quale comunica l'effettivo bisogno riscontrato, distinto per i due anni di riferimento 2006 e 2007. La Regione Piemonte provvede quindi alla ripartizione dei fondi disponibili.

Si indicano di seguito tutte le informazioni necessarie per presentare la domanda.

PER CHI: il Bando è rivolto ai residenti in Beinasco, in possesso dei requisiti più avanti descritti che necessitano di un contributo per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio di residenza (escluse spese ed eventuali morosità).

CHI PUO'

FARE DOMANDA: coloro che negli **anni 2006 e/o 2007** conducevano **in affitto** un alloggio di categoria catastale A2, A3, A4, A5 o A6, **ubicato esclusivamente nella Regione Piemonte**, con contratto di locazione regolarmente registrato a proprio nome e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, **nell'anno 2006**, rientravano nei **limiti di reddito sotto indicati**.

In caso di co-intestazione del contratto di locazione è necessaria un'autocertificazione di rinuncia al contributo da parte di uno dei due intestatari con allegata fotocopia del documento di identità.

In caso di successivo decesso del richiedente, il contributo può essere erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data del 13/03/2008; diversamente il contributo sarà restituito alla Regione Piemonte.

LIMITI DI REDDITO e

D'INCIDENZA DEL CANONE AFFITTO: si considera il **reddito fiscalmente imponibile dell'anno 2006**, sia esso derivante da lavoro dipendente, pensione, lavoro autonomo o di altra natura, **complessivo dell'intero nucleo familiare** del richiedente, così come risulta anagraficamente composto alla data del **13 marzo 2008**. Ogni componente del nucleo è computato un'unità, indipendentemente dal fatto che sia maggiorenne o minorenni, percettore di reddito e che sia o meno a carico. Il reddito è poi **diminuito**, per ciascun anno, **di € 516,46 per ogni figlio a carico**. Oltre al limite di reddito si deve considerare la percentuale d'incidenza del canone annuo d'affitto sul reddito come sotto indicato. I limiti per l'ammissione sono:

1. reddito non superiore a **€ 11.117,08**, rispetto al quale il canone di locazione **incida per una percentuale superiore al 14%**;
oppure
2. reddito non superiore ai sotto indicati limiti, rispetto ai quali il canone d'affitto **incida per una percentuale superiore al 24%:**

Numero componenti nucleo familiare al 13/03/2008	Limite di reddito anno 2006
1 o 2 persone	€ 18.515,32
3 persone	€ 22.588,69
4 persone	€ 26.291,75
5 o più persone	€ 29.624,51

I **canoni** (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli pagati **nell'anno 2006 e/o 2007**, il cui importo (eventualmente aggiornato secondo indici ISTAT) risulta dal

contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

L'incidenza del canone sul reddito si calcola facendo il rapporto tra l'ammontare del canone dichiarato nella domanda e il reddito annuo fiscalmente imponibile del nucleo familiare, eventualmente diminuito in ragione dei figli a carico. Dall'importo del contributo spettante deve essere detratto l'ammontare di eventuali contributi per la locazione del 2006 e/o del 2007 percepiti dal richiedente da parte di enti locali, associazioni, fondazioni, o altri organismi (sono esclusi i contributi percepiti attraverso il Fondo Nazionale per il Sostegno alla Locazione).

CHI E' ESCLUSO: oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti, sono esclusi dalla possibilità di accedere al fondo:

- i conduttori, negli anni 2006 e/o 2007, di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà, (*salvo che si tratti di nuda proprietà*) usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà, (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*) usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di Torino.

Non si possono, inoltre, ottenere contributi per il sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.

COME SARA'

DETERMINATO IL CONTRIBUTO: il contributo spettante al richiedente avente titolo sarà determinato sulla base delle risorse finanziarie ripartite dalla Regione Piemonte ai singoli Comuni e non potrà comunque superare i seguenti massimali:

1. per i nuclei familiari con reddito annuo fiscalmente imponibile, non superiore a **€11.117,08**, contributo massimo di **€3.098,74/anno**;
2. per i nuclei familiari con reddito annuo fiscalmente imponibile, non superiore agli altri limiti sopra indicati, contributo massimo di **€2.324,06/anno**.

La Giunta Regionale, inoltre, ha previsto la possibilità di concedere

BENEFICI AGGIUNTIVI in situazioni di **particolare debolezza sociale**, pertanto il contributo, determinato con i criteri di cui sopra, può essere ulteriormente incrementabile **del 25%** a favore dei nuclei familiari in cui sono presenti:

- ultrasessantacinquenni;
- disabili con percentuale di invalidità pari o superiore al 67%;
- soggetti sottoposti a sfratto esecutivo per finita locazione;

Per le suddette situazioni il contributo da assegnare può essere ulteriormente incrementato del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati nella precedente tabella possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%. Pertanto i nuclei familiari aventi le caratteristiche di particolare debolezza sociale, sopraindicate, potranno accedere al presente Fondo Nazionale anche qualora abbiano avuto nel 2006 un reddito complessivo superiore, per non oltre il 25% ai limiti di reddito sopraindicati.

LA GRADUATORIA formata dal Comune di Beinasco con l'elenco degli aventi diritto e degli esclusi verrà affissa **all'albo pretorio dal 10 luglio 2008**, per la durata di 15 giorni.

QUANDO E COME SARA'

EROGATO IL CONTRIBUTO: Il comune di Beinasco comunicherà alla Regione Piemonte, nel termine stabilito dalla stessa, ossia entro il 10 luglio 2008, il fabbisogno per l'erogazione del contributo agli aventi diritto per gli anni 2006 e 2007. Il pagamento è subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi al comune di Beinasco e alle relative verifiche di legge.

Gli aventi diritto potranno scegliere tra le seguenti possibilità di pagamento:

- tramite accredito sul proprio c/c bancario o postale;
- mediante mandato che potrà essere riscosso presso la tesoreria comunale.

In caso di mancata scelta della modalità di pagamento del contributo, quest'ultimo verrà erogato con spedizione di assegno/mandato che potrà essere riscosso presso la tesoreria comunale. ***In virtù della facoltà concessa dalla Regione Piemonte questo Comune non procederà all'erogazione di contributi di importo inferiore a € 30,00, quale soglia minima stabilita dall'Amministrazione Comunale.***

COME, DOVE E QUANDO

PRESENTARE LA DOMANDA: le domande devono essere compilate **esclusivamente utilizzando gli appositi moduli** che sono in distribuzione presso l'ufficio per il Cittadino di:

- Beinasco:** dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 14.30, il mercoledì fino alle ore 18.30;
- Borgaretto:** dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 14.30;
- Fornaci:** il martedì dalle ore 14.30 alle ore 16.30, il giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30;

La domanda **debitamente** compilata, per uno o entrambi gli anni di riferimento, **deve essere presentata dal giorno 5 maggio 2008** sino, e non oltre, il termine delle **ore 12,00 del giorno 16 giugno 2008** presso: l'**Ufficio Casa** del Comune, Piazza Alfieri, 7-1° piano, stanza 122, durante l'orario di apertura al pubblico:

Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

La domanda può anche essere spedita per posta (allegando copia del documento di riconoscimento del richiedente), con **Raccomandata AR**, entro il medesimo termine del **16 giugno 2008**, da inviare esclusivamente al seguente indirizzo Comune di Beinasco - Ufficio Casa, piazza Alfieri,7, C.A.P. 10092, scrivendo sul retro della busta "Bando di Concorso - **CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE**". Per le domande inoltrate a mezzo posta farà fede, per il rispetto del termine di scadenza, la data del timbro postale di spedizione (non saranno ritenute valide le domande inviate ad altro indirizzo o recanti la data di spedizione successiva a tale termine).

Per avere altre INFORMAZIONI: Ufficio Casa del Comune, Piazza Alfieri, 7 - 1° piano, stanza n.122, **ORARIO: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00** Telefono 011-3989292, e-mail: socioassistenza@comune.beinasco.to.it. Il presente bando e il modulo di domanda sono anche pubblicati sul sito del Comune di Beinasco: <http://www.comune.beinasco.to.it/>